

# 10. Änderung des Bebauungsplanes "Georgenhausen West", 3. Änderungsplan

## Gemarkung Georgenhausen, Flur 1, Nrn. 3/48, 3/61 sowie 3/62

NUTZUNGSSCHABLONE					
Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung				Bauweise
	Zahl der Vollgeschosse	GRZ	TWH	FH	
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)				(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
<b>WA</b> Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	<b>II</b>	0,4	7,50	11,00	<b>o</b>

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

##### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. d. BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (WA)  
(§ 4 BauNVO)

##### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. d. BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)

TWH Traufwandhöhe (§ 16 BauNVO), in Meter über Bezugspunkt

FH Firsthöhe (§ 16 BauNVO), in Meter über Bezugspunkt

##### 3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. d. BauNVO)

o Bauweise: offene Bauweise zulässig (§ 22 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)

##### 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsfläche

##### 5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Garagen (Ga)  
und Stellplätze (St) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB)

#### II. Hinweise

##### 1. Hinweise der Kartengrundlage



vorhandene Gebäude



vorhandene Flurstücksgrenzen, mit Flurstücksnummern

##### 2. Sonstige Hinweise

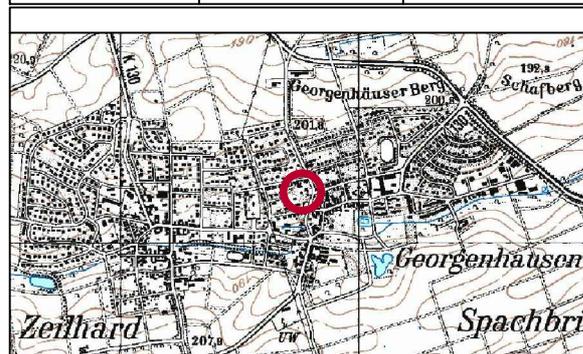


Bezugshöhe für die Höhenfestsetzungen (Angabe der Höhe über Normal-Null; hier: = 185,80 m ü.NN)



Bemessung [Angaben in Meter]

Stadt Reinheim Cestaspplatz 1 64354 Reinheim		Fassung Satzung
Proj.-Nr. 24.17K	gez. KM	Datum der letzten Änderung 18.03.2022 Fertiggestellt: 05.05.2022



### STADT REINHEIM

10. Änderung des Bebauungsplanes  
"Georgenhausen West",  
3. Änderungsplan

Gemarkung Georgenhausen, Flur 1  
Satzung

Planzeichenerklärung

Blatt 2 von 3

**INFRA PRO**

Ingenieur  
GmbH & Co. KG

Fon 06254 - 542 989 0

Nibelungenstraße 351  
64686 Lautertal

mail mail@infrapro.de  
web www.infrapro.de

